

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 4/2025 del 27 marzo 2025

Oggetto: Locazione per uso piazzali e tettoie ricovero mezzi pesanti di un'area di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. – loc. Ospedaletto (PI) – Via A. Bellatalla 1.

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. è proprietaria di un'area esterna pertinenziale ad unità immobiliari della superficie complessiva di 2.200 mq. circa, censita al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 93 Particella 96 subalterno 5 cat. D/1 e posta all'interno del "Centro Servizi Enrico Fermi" in Via Archimede Bellatalla n.1, località Ospedaletto (Pisa) che intende locare con destinazione piazzali e tettoie ricovero mezzi pesanti;
- **Rilevato che** è volontà dell'Amministrazione procedere alla locazione dell'immobile dal 01/04/2025;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantisce la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso piazzali e tettoie ricovero mezzi pesanti di un'area di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Ospedaletto (PI) - Via Bellatalla, 1" pubblicato sul sito istituzionale in data 06/03/2025;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 20/03/2025 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse trasmessa da PISAMO S.r.l., con sede in Pisa (PI) – C.F./P.I. 01707050504;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 18/03/2025 alle ore 16:27 è risultata conforme a quanto richiesto nell' avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Considerato che** l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe avviato una trattativa con tale soggetto;
- **Dato atto che** con pec del 24/03/2025 ore 10:34 Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata società PISAMO S.r.l., di presentare un'offerta per la locazione dell'area in argomento e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 26/03/2025;
- **Vista** la risposta pervenuta da PISAMO S.r.l. con pec del 25/03/2025 alle ore 17:42 da cui si rileva l'adeguatezza e congruità dell'offerta economica (tot. del canone annuo offerto Euro 62.401,00);
- **Dato atto che** PISAMO S.r.l. ha accettato la bozza di contratto allegata all'avviso;



- **Ritenuto**, pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della società PISAMO S.r.l. Via C. Battisti n. 53 – Pisa (PI) - C.F./P.IVA 01707050504;

D E T E R M I N A

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per area esterna da adibire a piazzali e tettoie ricovero mezzi pesanti, di proprietà della Patrimonio Pisa S.r.l. posta all'interno del Centro Servizi Enrico Fermi in Via Archimede Bellatalla n.1. – Ospedaletto (PI) a favore della società PISAMO S.r.l., con sede in Via C. Battisti n. 53 – Pisa (PI) - C.F./P.IVA 01707050504;
- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nella sezione Albo pretorio.

Così deciso in Pisa, il giorno 27.03.2025

Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

In fede


DOCUMENTO FIRMATO

