

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 3/2025 del 24 marzo 2025

Oggetto: Locazione da parte di associazioni senza scopo di lucro, di unità immobiliare in concessione a Patrimonio Pisa S.r.l. presso il complesso Stazione Leopolda località Pisa (PI) – Piazza Domenico Guerrazzi, 2

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. – con atto del 10/07/2024 - ha ricevuto in concessione dal Comune di Pisa un'unità immobiliare censita al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 39, Particella 291, subalterno 4, cat. C/1, posta al piano terra del complesso “Stazione Leopolda” in Piazza Domenico Guerrazzi n.2, Pisa (PI) di complessivi mq 77;
- **Vista** la pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato a garantire la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati, consentendo di valutare una pluralità di offerte e favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l’“Avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione, da parte di associazioni senza scopo di lucro, di unità immobiliare in concessione a Patrimonio Pisa S.r.l., presso il complesso “Stazione Leopolda” di Pisa”, pubblicato sul sito istituzionale in data 09/12/2024;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 21/12/2024 ore 12:00, è pervenuta un’unica manifestazione di interesse trasmessa da Associazione Riabilitazione Apprendimento Onlus, con sede in Pisa (PI) – C.F. 93050120505;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 20/12/2024 alle ore 12:03 è risultata conforme a quanto richiesto nell’ avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Considerato che** l’avviso suddetto, prevedeva – nel caso fosse presentata un’unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe valutato se il fine istituzionale del soggetto partecipante rispondesse ai criteri richiesti, riservandosi ogni valutazione in piena discrezionalità;
- **Dato atto che** con pec del 09/01/2025 ore 18:21, Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata Associazione Riabilitazione Apprendimento Onlus, un incontro per discutere sui contenuti della manifestazione di interesse;
- **Dato atto che** nell’incontro medesimo, l’Associazione Riabilitazione Apprendimento Onlus ha illustrato il progetto che intende attuare all’interno dell’unità immobiliare in questione;
- **Considerato che** il suddetto progetto risulta essere rispondente ai criteri richiesti nell’Avviso di manifestazione di interesse;
- **Ritenuto** pertanto, di approvare l’aggiudicazione della procedura nei confronti della Associazione Riabilitazione Apprendimento Onlus – Via Roma n. 67 – Pisa (PI) – C.F. 93050120505;



DETERMINA

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per l'unità immobiliare, in concessione a Patrimonio Pisa S.r.l. posta al piano terra del complesso "Stazione Leopolda" in Piazza Domenico Guerrazzi n.2, Pisa (PI), a favore della Associazione Riabilitazione Apprendimento Onlus – Via Roma n. 67 – Pisa (PI) – C.F. 93050120505;
- **di procedere** alla stesura del contratto di locazione, alla firma e registrazione dello stesso entro e non oltre il 15/04/2025;
- **di prevedere** all'interno del contratto di locazione un termine di decorrenza a partire dal 01/05/2025 e fino al 31/12/2025;
- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nella sezione Albo pretorio.

Così deciso in Pisa, il giorno 24.03.2025

Dott. Matteo Dell'Innocenti

Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

In fede


DOCUMENTO FIRMATO

