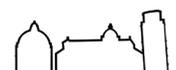


DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 2/2025 del 11 febbraio 2025

Oggetto: Locazione da parte di associazioni senza scopo di lucro, di unità immobiliare in concessione a Patrimonio Pisa S.r.l. presso il complesso Stazione Leopolda località Pisa (PI) – Via Francesco da Buti, 3

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. – con atto del 10/07/2024, ha ricevuto in concessione dal Comune di Pisa un'unità immobiliare censita al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 39, Particella 551, cat. C/1, posta al piano terra del complesso "Stazione Leopolda" in Piazza Domenico Guerrazzi n.2, Pisa (PI) di complessivi mq 59, che intende locare con destinazione sede di attività associativa;
- **Rilevato che** è volontà dell'Amministrazione procedere alla locazione dell'immobile dal 01/03/2025;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantiva la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione, da parte di associazioni senza scopo di lucro, di unità immobiliare in concessione a Patrimonio Pisa S.r.l., presso il complesso "Stazione Leopolda" di Pisa", pubblicato sul sito istituzionale in data 06/12/2024;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 21/12/2024 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse trasmessa da Accademia dei Disuniti APS, con sede in Pisa (PI) – C.F. 93038520503;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse – pervenuta tramite PEC in data 20/12/2024 alle ore 19:05 è risultata incompleta e quindi non completamente conforme a quanto richiesto nell' avviso esplorativo;
- **Considerato che** l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe valutato se il fine istituzionale del soggetto partecipante risponda ai criteri richiesti, riservandosi ogni valutazione in piena discrezionalità;
- **Dato atto che** con pec del 09/01/2025 ore 17:55, Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata Accademia dei Disuniti APS, di far pervenire entro il



termine del 23/01/2025 alle ore 12:00 un documento integrativo che rispettasse i contenuti dell'avviso e, in particolare, che illustrasse i criteri indicati nello stesso;

- **Dato atto che** il suddetto documento integrativo, pervenuto tramite PEC il 22/01/2025 alle ore 16:47 è risultato completo e conforme a quanto richiesto nell'Avviso di manifestazione di interesse;
- **Ritenuto** pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della Accademia dei Disuniti APS con sede in Pisa (PI) – C.F. 93038520503;

DETERMINA

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per l'unità immobiliare, in concessione a Patrimonio Pisa S.r.l. posta al piano terra del complesso "Stazione Leopolda" in Via Francesco da Buti n. 3, Pisa (PI), a favore della Accademia dei Disuniti APS con sede in Pisa (PI) – C.F. 93038520503;
- **di procedere** alla stesura del contratto di locazione, alla firma e registrazione dello stesso entro e non oltre il 28/02/2025;
- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nella sezione Albo pretorio.

Così deciso in Pisa, il giorno 11.02.2025

Dott. Matteo Dell'Innocenti
Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

In fede

DOCUMENTO FIRMATO