



## **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta n. 1 del 18.06.2024

### **PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 50 COMM. 1 LETTERA C) DLGS 36/2023 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE EDIFICIO DENOMINATO SESTA PORTA - REALIZZAZIONE UFFICI – CUP I59G23001390005 - CIG B1E6E603C7**

Oggi, martedì 18 giugno 2024 alle ore 15.00 nella sede di Patrimonio Pisa Srl, si riunisce il Seggio di gara composto dall'avv. Michele Paladino, consulente legale e dall'arch. Chiara Marrocco in qualità di RUP e di Responsabile e-procurement sulla piattaforma START.

#### **PREMESSO**

che detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale START;

che con determina a contrarre dell'08.05.2024 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. lgs. 36/2023, dell'importo soggetto a ribasso d'asta di euro 324.168,90, oltre a euro 1.899,57 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di euro 326.068,47;

che per la predetta procedura è stato definito dall'Amministratore Unico in determina a contrarre sia il criterio di aggiudicazione che l'indizione di una manifestazione di interesse per l'individuazione di 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, conformemente a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, iscritti alla piattaforma START, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara, con indizione di avviso di manifestazione di interesse del 13.05.2024;

che pertanto, con lettera di invito acquisita al registro del sistema telematico del 31.05.2024, attraverso il portale START sono stati invitati i sottoindicati n. 5 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, specificando che il medesimo sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 1 del D. lgs 50/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.lgs. 36/2023:



## CEMESSPA CON SOCIO UNICO

P.IVA: 00213950504  
CF: 00213950504  
E-mail: cemes@cemes-  
spa.com

## CACEDI S.R.L

P.IVA: 03770981219  
CF: 03770981219  
E-mail: cacedi@libero.it

## CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.

P.IVA: 01685300400  
CF: 01685300400  
E-mail: gare@carrimini.it

## RAG COSTRUZIONI S.R.L

P.IVA: 09303271218  
CF: 09303271218  
E-mail: gare@ragcostruzioni.it

## EDIL DOMUS S.R.L

P.IVA: 05312041212  
CF: 05312041212  
E-mail: info@edildomussrl.com

che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 17.06.2024.

che entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 2 offerte telematiche, quali:

Fornitori								
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico	Impresa o Società	C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo Via Montelungo 15/17	CEMES@LEGALMAIL.IT	cemes@cemes-spa.com	05/06/2024 10:08:58
0002	EDIL DOMUS S.R.L.	Impresa o Società	EDIL DOMUS S.R.L.	Lotto 1	Nazione Italia Provincia L'Aquila Città Roccaraso Indirizzo VIA ANNA MAGNANI 3	EDILDOMUSSRL@MYPEC.EU	info@edildomussrl.com	14/06/2024 12:26:42



## TUTTO CIÒ PREMESSO

alle ore 15:30 il Seggio di gara dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

vengono resi noti i nominativi degli operatori economici offerenti:

- 1) CEMES SPA;
- 2) EDIL DOMUS SRL;

il Seggio di gara, constatata la regolarità della data di inoltro delle offerte delle due concorrenti procede, secondo l'ordine in cui sono pervenute, all'apertura della busta "documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione;
2. modello DGUE "Documento di Gara Unico Europeo", (modello di cui al portale gare) nel quale l'operatore economico attesta il possesso di tutti i requisiti speciali e l'assenza di motivi di esclusione previsti dal Codice dei contratti pubblici;
3. modulo dichiarazioni integrative per la partecipazione;
4. copia informatica della ricevuta del versamento del contributo all'ANAC dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010;
5. Attestazione SOA;

Viene aperta sequenzialmente la busta "documentazione" di tutte e due le concorrenti per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 16 del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta da entrambe le concorrenti rispetto agli elementi contemplati dal sopracitato art. 16 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione di tutte le concorrenti al prosieguo della procedura.

Il Seggio di gara chiude la seduta alle ore 16:30 e invita il RUP a procedere alla comunicazione di conclusione verifica amministrativa con esito positivo.

Il RUP, a mezzo portale, provvede alla comunicazione di cui sopra e procede all'apertura delle buste economiche per le ore 16:45 della medesima data scaricando i documenti secondo l'ordine con cui le offerte sono pervenute a portale.

Il Seggio di gara rileva che la concorrente n. 1, CEMES SPA, offre un ribasso percentuale pari allo 0.41% rispetto all'importo a base di gara.

Il Seggio di gara procedere con l'apertura della busta economica della concorrente n. 2, EDIL DOMUS SRL, rilevando che la stessa offre un ribasso pari al 17,96% sull'importo posto a base di gara.

Il Seggio di gara rileva, pertanto, che la migliore offerta è quella presentata dal concorrente n. 2, EDIL DOMUS SRL, con un ribasso pari all'17.96% sull'importo posto a base di gara, la quale si aggiudica la gara per l'importo netto di euro 265.948,16 oltre ai costi per la sicurezza.



Verificato che il costo della manodopera corrisponde a quanto previsto della documentazione di gara, non è necessario procedere ad alcuna verifica.

Considerato che il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a 5, in conformità a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del d.lgs. 36/2023, non si procede alla verifica dell'anomalia.

Si rimette al RUP per i provvedimenti conseguenti.

La seduta viene tolta alle ore 17:30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Chiara Marrocco  
Avv. Michele Paladino

