



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 50 COMM. 1 LETTERA C) DLGS 36/2023 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE EDIFICIO DENOMINATO SESTA PORTA - REALIZZAZIONE UFFICI - CUP I59G23001390005 - CIG B1E6E603C7

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la determina a contrarre dell'Amministratore Unico della Società Patrimonio Pisa Srl (di seguito "Patrimonio Pisa") dell'08.05.2024, con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi degli articoli 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria di porzione edificio denominato Sesta Porta per realizzazione uffici*, con applicazione del criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati in base ad Indagine di mercato.

DATO ATTO che l'importo massimo stimato per l'affidamento in argomento ammonta ad euro 326.068,47 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

VISTO che in esito alla pubblicazione dell'Avviso di Indagine di Mercato del 13.05.2024 sulla piattaforma telematica regionale START, entro i termini definiti all'art. 4 dell'Avviso medesimo, ovvero ore 12.00 del 27.05.2024 sono stati selezionati 5 (cinque) Operatori Economici secondo i criteri premiali di cui all'art. 6 dell'Avviso, quali: CEMES SPA, CACEDI SRL, CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC .COOP, RAG COSTRUZIONI SRL, EDIL DOMUS SRL.

RILEVATO che la procedura di gara si è svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica START, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

CONSIDERATO che in data 17.06.2024 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte, e che entro tale data sono pervenute n. 2 offerte dei seguenti operatori economici:



Fornitori								
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico	Impresa o Società	C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo Via Montelungo 15/17	CEMES@LEGALMAIL.IT	cemes@cemes-spa.com	05/06/2024 10:08:58
0002	EDIL DOMUS S.R.L.	Impresa o Società	EDIL DOMUS S.R.L.	Lotto 1	Nazione Italia Provincia L'Aquila Città Roccaraso Indirizzo VIA ANNA MAGNANI 3	EDILDOMUSSRL@MYPEC.EU	info@edildomusrl.com	14/06/2024 12:26:42

CONSIDERATO che in data 18.06.2024 alle ore 15.00 ha avuto luogo la seduta telematica in cui è stata verificata la ricezione delle offerte e si è dato corso all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa, come risulta da verbale delle operazioni di gara, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO che in esito positivo della valutazione condotta sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione tecnica, si è tenuta a seguire la seduta di gara per l'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica dei due concorrenti come opportunamente riportato nel Verbale del 18.06.2024 sottoscritto con firma autografa dai componenti della Commissione giudicatrice,

DATO ATTO che l'Offerta economica presentata dal Concorrente CEMES SPA di importo complessivo pari a euro 324.726,35 e da EDIL DOMUS Srl importo complessivo pari a euro 267.847,73 al netto di IVA di legge ove applicabile, sono risultate conformi alle previsioni della Lettera di invito;

CONSIDERATO che Il R.U.P., supportato dalla Commissione, ha ritenuto assenti elementi specifici tali da far apparire le Offerte presentate da CEMES SPA e EDIL DOMUS SRL anormalmente basse, essendo state valutate congrue, sostenibili e realizzabili considerati, peraltro, gli indicati costi della manodopera e gli oneri aziendali inerenti agli adempimenti in materia di salute e sicurezza, nel rispetto di quanto previsto all'art. 108, comma 9, del Codice;

CONSIDERATO che secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comm. 3 Dlgs 36/2023, l'operatore economico che risulta aver presentato l'offerta minore con un ribasso del 17.96% contro un ribasso dello 0.41% risulta essere EDIL DOMUS SRL;

VISTA la proposta di aggiudicazione del 19 giugno 2024 formulata dal R.U.P. a favore dell'impresa EDIL DOMUS SRL, P.I. 05312041212 corrente in Via Anna Magnani 3, CAP 67037 Roccaraso (AQ), per un importo di euro 265.948,16 oltre costi della sicurezza di euro 1.899,57, per un importo totale di euro 267.847,73 oltre IVA come per legge;



RILEVATO che EDIL DOMUS ha prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

DATO ATTO che EDIL DOMUS dichiara di applicare lo stesso CCNL indicato nei documenti di gara, non dovendosi pertanto procedere alla verifica di equivalenza delle tutele ai sensi dell'art. 11 commi 3 e 4 del Codice.

DATO ATTO che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario, quali casellario penale, verifiche 231, casellario Anac, DURC, verifica Agenzia delle Entrate violazioni definitive, si sono concluse con esito positivo.

DATO ATTO che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore economico dall'aggiudicatario di seguito elencate risultano ancora in fase istruttoria ed in particolare:

1. Verifica antimafia PR_AQUTG_Ingresso_0036036_20240620 del 20 giugno 2024;
2. Verifica ottemperanza L. n.68/99 art. 17 pec in uscita in data 24 giugno 2024;
3. Verifica agenzia delle entrate violazioni non definitive pec in uscita in data 20 giugno 2024;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

di approvare il Verbale di gara richiamato in premessa e all'atto conseguente del 18.06.2024;

di approvare, ai sensi dell'Art. 17, comma 5 del Codice, la "Proposta di aggiudicazione" del 19.06.2024 formulata dal R.U.P. a favore dell'impresa EDIL DOMUS SRL, P.I. 05312041212 corrente in Via Anna Magnani 3, CAP 67037 Roccaraso (AQ), per un importo di euro 265.948,16 oltre costi della sicurezza di euro 1.899,57, per un importo totale di euro 267.847,73 oltre IVA come per legge;

di aggiudicare all'impresa EDIL DOMUS SRL, P.I. 05312041212 corrente in Via Anna Magnani 3, CAP 67037 Roccaraso (AQ), per un importo di euro 265.948,16 oltre costi della sicurezza di euro 1.899,57, per un importo totale di euro 267.847,73 oltre IVA come per legge l'appalto in oggetto. La presente aggiudicazione diverrà immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice;

di procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori in argomento aggiudicati con il presente provvedimento, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 18, co. 1, del Codice, senza obbligo del rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3 del Codice e con l'introduzione rispetto alla bozza di contratto presente all'interno della documentazione di gara della clausola risolutiva in caso di esito negativo dei controlli ancora in fase istruttoria (verifica antimafia, verifica ottemperanza L. n.68/99 art. 17, verifica agenzia delle entrate violazioni non definitive);



di dare mandato al Responsabile Unico di Progetto di comunicare immediatamente l'eventuale esito negativo dei controlli suddetti al fine di procedere con la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto in danno dell'aggiudicatario;

di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di attivare e coordinare tutti gli adempimenti connessi all'affidamento dei servizi in oggetto;

di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'Art. 50, comma 9 del Codice, procedendo alla pubblicazione del presente Provvedimento sul sito istituzionale della Patrimonio Pisa nella sezione "Bandi di Gara e Contratti" nell'ambito della documentazione associata alla presente procedura;

di dare comunque avviso del presente Provvedimento, nel rispetto di quanto indicato all'Art. 90 del Codice, all'Aggiudicatario e a tutti i Concorrenti che hanno presentato un'Offerta ammessa in gara, mediante comunicazione, a mezzo posta elettronica certificata, tramite la piattaforma START;

Pisa, 24.07.2024

L'Amministratore Unico

Dott. Matteo Dell'Innocenti

documento firmato digitalmente

