

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 10/2024 del 17 dicembre 2024

Oggetto: Locazione per uso Auditorium di porzione di unità immobiliare di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. è proprietaria di un'unità immobiliare censita al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 38 Particella 541 subalterno 9 cat. B/4, posta al piano terra del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI) di complessivi mq 223, che intende locare con destinazione auditorium;
- **Rilevato che** è volontà dell'Amministrazione procedere alla locazione dell'immobile dal 01/01/2025;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantiva la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso auditorium di una porzione di immobile di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53", pubblicato sul sito istituzionale in data 29/11/2024;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 10/12/2024 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse trasmessa da Fondazione ITS Academy Energia, Ambiente e Sostenibilità, con sede in Colle Val D'Elsa (SI) – C.F. 91019320521 - P.IVA 01314280528;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 09/12/2024 alle ore 18:35 è risultata conforme a quanto richiesto nell' avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Considerato che** l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe avviato una trattativa con tale soggetto;
- **Dato atto che** con pec del 12/12/2024 ore 16:01, Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata Fondazione ITS Academy Energia, Ambiente e Sostenibilità di presentare un'offerta per la locazione dei locali in argomento e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 16/12/2024;



- **Vista** la risposta pervenuta da Fondazione ITS Academy Energia, Ambiente e Sostenibilità con pec del 13/12/2024 alle ore 13:12 da cui si rileva l'adeguatezza e congruità dell'offerta economica (tot. del canone annuo offerto Euro 17.400,00);
- **Dato atto che** la Fondazione ITS Academy Energia, Ambiente e Sostenibilità ha accettato integralmente la bozza di contratto allegata all'avviso;
- **Ritenuto**, pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della Fondazione ITS Academy Energia, Ambiente e Sostenibilità – Via G. Matteotti, 15 – Colle Val D'Elsa (SI) – C.F. 91019320521 - P.IVA 01314280528;

D E T E R M I N A

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per la porzione di edificio ad uso auditorium, di proprietà della Patrimonio Pisa S.r.l. posto all'interno del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI), a favore della Fondazione ITS Academy Energia, Ambiente e Sostenibilità – Via G. Matteotti, 15 – Colle Val D'Elsa (SI) – C.F. 91019320521 - P.IVA 01314280528;
- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nelle sezioni:
 - Albo pretorio;
 - Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti;

Così deciso in Pisa, il giorno 17.12.2024

Dott. Matteo Dell'Innocenti

Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l

