



CONTRATTO D'APPALTO

tra Patrimonio Pisa Srl (Cod. Fisc. e P. IVA 01375230503) e Edil Domus Srl. con sede legale in Via Anna Magnani 3, CAP 67037 Roccaraso (AQ), (Cod. Fisc. e P.IVA 05312041212), per l'esecuzione dei lavori PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO SESTA PORTA DI PROPRIETA DI PATRIMONIO PISA., CIG **B1E6E603C7** CUP **I59G23001390005**

Importo netto contrattuale del presente atto: € 267.847,73 di cui € 1.899,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Tra il Dott. Matteo Dell'Innocenti, nato a Pisa il 20.05.1980, Amministratore Unico della società ed il Sig. Luigi Sestile nato a Giuliano in Campania (NA) il 09.11.1968, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Edil Domus Srl con sede in Via Anna Magnani 3, CAP 67037 Roccaraso (AQ), (Cod. Fisc. e P.IVA 05312041212), che trovasi nel pieno esercizio delle sue funzioni come da documento di verifica autocertificazione C.C.I.A.A. di AQUILA, numero 05312041212 del 04.03.2019, agli atti di questa Amministrazione.

P R E M E S S O

- che con determina a contrarre a firma dell'Amministratore dell'8 maggio 2024 è stata indetta la procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.LGS. 36/2023, per l'affidamento del suddetto appalto di lavori CIG **B1E6E603C7**, non suddiviso in lotti funzionali, col criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 324.198,90 oltre € 1.899,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che con Lettera d'Invito e relativo Disciplinare di Gara pubblicati sulla piattaforma certificata START veniva resa pubblica la gara per l'affidamento dei suddetti lavori con termine di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 27 maggio 2024 e che dal Verbale del Seggio di Gara del 18 giugno 2024, agli atti, e dagli atti del Responsabile Unico di Progetto risulta la proposta di aggiudicazione degli stessi a Edil Domus Srl. con sede in Via Anna Magnani 3, CAP 67037 Roccaraso (AQ), (Cod. Fisc. e P.IVA 05312041212), la quale ha presentato la migliore offerta con il ribasso del %17.96, per un importo netto di €



267.847,73 di cui € 192.104,64 per lavori, € 73.843,52 per costi della manodopera ed € 1.899,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come risultante dall'Offerta Economica allegata;

- che con atto dell'Amministratore Unico del 24 luglio 2024 è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace dei predetti lavori alla suddetta impresa EDIL DOMUS SRL, per l'importo netto di € 267.847,73 di cui € 1.899,57 per oneri sicurezza non ribassabili, oltre IVA, e che con nota pec del 24 luglio 2024 è stata comunicata alla stessa l'aggiudicazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Le premesse, così come tutti gli atti richiamati nel presente atto, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 1 - corrispettivo

L'importo contrattuale, al netto dell'IVA, ammonta ad **€. 267.847,73 (euro duecentosessantasettemilaottocentoquarantasette/73)**, di cui:

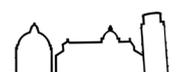
€.1.899,57 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

€. 73.843,52 per costi della manodopera.

Il contratto è stipulato "a corpo"; l'importo netto contrattuale derivante dal ribasso offerto resta fisso e invariabile salvo eventuali varianti nel rispetto dei limiti dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 2 -oggetto dell'appalto e obblighi dell'appaltatore

L'Amministrazione appaltante, come sopra rappresentata affida a EDIL DOMUS SRL che accetta, l'appalto per lo svolgimento dei lavori indicati in premessa. L'impresa EDIL DOMUS SRL, come sopra rappresentata, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui trattasi alle condizioni e norme stabilite nel Capitolato Generale di Appalto D.M. n. 145/2000 (per la parte vigente), che, per quanto non materialmente allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché alle condizioni e norme stabilite dai seguenti allegati firmati digitalmente dalle parti, in segno di piena e incondizionata accettazione che sono parte integrante e sostanziale del contratto.



ARTICOLO 3 - termini di esecuzione

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, è fissato in 207 (duecentosette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, fissato in via inderogabile alla data del 16.9.2024. In caso di ritardo nell'inizio o nell'ultimazione dei lavori l'impresa appaltatrice è soggetta alle penali previste per il ritardo dall'art. 126 del Codice nella misura del'1 per mille per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento del maggior danno ulteriore ex art. 1382 del c.c. Per la sospensione e la ripresa dei lavori trova applicazione l'art. 121 del Codice.

ARTICOLO 4 - garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa ha costituito la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs 36/2023 con polizza fideiussoria n. 06/01/21/3197043, per l'importo garantito di €. 13.392,40 a favore dell'Ente Appaltante, rilasciata da Finanziaria Romana Spa, in data 26/07/2024 la quale si intende progressivamente svincolata ai sensi e nei modi disciplinati dall'art. 117, comma 8 del D.lgs. 36/2023 L'Impresa ha l'obbligo di reintegrare la cauzione su cui l'Amministrazione abbia dovuto rivalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 117, comma 3.

L'Impresa aggiudicataria ha costituito ai sensi dell'art. 117 comma 10 D.Lgs. 36/2023, la polizza proposta n. 1063047705 rilasciata da HDI Assicurazioni Spa, agli atti dell'Amministrazione, a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari all'importo contrattuale e che assicura, inoltre, la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi in corso esecuzione lavori. Scoperti e/o franchigie, ove previsti dalle condizioni di polizza, non sono opponibili all'Amministrazione aggiudicatrice.

L'appaltatore si impegna a mantenere in corso di validità dette polizze per tutta la durata dell'appalto. Sarà richiesto l'adeguamento dell'importo della garanzia al nuovo valore contrattuale nei casi in cui nel corso dell'esecuzione del presente contratto intervengano varianti/modifiche.

Le predette polizze, conservate agli atti, sebbene materialmente non allegate al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale.



ARTICOLO 5 - pagamenti

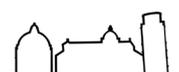
A EDIL DOMUS SRL sarà corrisposta l'anticipazione dell'importo contrattuale pari al 20% secondo quanto previsto all'art. 125 del Dlgs n. 36/2023 e su espressa richiesta dell'aggiudicatario.

All'impresa saranno corrisposti, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto ogni qualvolta il credito dell'appaltatore, al netto di IVA e delle ritenute di legge, raggiunga l'importo di € 30.000,00. È prevista la revisione dei prezzi secondo l'art. 60 del D.Lgs 36/2023.

Nei casi di pagamento diretto al subappaltatore di cui al comma 11 dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. deve essere comunque garantito il recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante nei casi in cui la quota di subappalto sia tale da interferire con la quota dell'anticipazione.

Al di fuori delle ipotesi di pagamento diretto previsto dall'art. 119 D.lgs. n. 36/2023, il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato nei confronti dell'appaltatore.

Il pagamento delle rate di acconto e saldo sarà accreditato su c/c bancario presso BANCA B.P.M. S.P.A. con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)- IBAN: IT 64 X 05034 39900 00000008391 dedicato al presente appalto ex L.136/2010 e s.m.i., da indicarsi in fattura, come da dichiarazione acquisita dall'aggiudicatario contenente anche i dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sui conti correnti e conservata agli atti. Eventuali modifiche (c/c o soggetti delegati) dovranno essere notificati alla stazione appaltante via PEC. I corrispettivi in acconto/saldo saranno liquidati entro i termini di legge previsti all'art 125 Dlgs n. 36/2023 e s.m.i. entro 30 giorni previo ricevimento della fattura elettronica ed espletamento delle verifiche di regolarità contributiva e degli adempimenti e altre verifiche richieste dalla normativa vigente La fattura dovrà essere inviata al codice destinatario SDI "M5UXCR1" C.F.-P.IVA 01375230503 (PATRIMONIO PISA SRL) riportando nei campi specifici i seguenti dati obbligatori: CIG, CUP, estremi di repertorio del contratto nel "blocco dati contratto". In caso di mancanza di dati obbligatori, la fattura verrà rifiutata ai sensi della normativa vigente. La stazione appaltante potrà procedere con il pagamento esclusivamente in caso di riscontro di DURC positivo il giorno prima della disposizione di pagamento. In caso contrario l'appaltatore nulla potrà pretendere in ordine alla mancata corresponsione di quanto dovuto in ragione del contratto.



ARTICOLO 6- tracciabilità dei flussi finanziari

A pena di nullità del presente contratto, è previsto l'impegno dell'appaltatore al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. L'appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori la clausola di tracciabilità dei flussi finanziari e subcontraenti e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 7 - obblighi in materia di lavoro dipendente

L'impresa è obbligata

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- b) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate come da impegni di cui alla relazione allegata.
- c) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, secondo vigente normativa. In caso di inadempienza e ritardato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente si applica quanto previsto all'art. 11 del Dlgs n. 36/2023.

ARTICOLO 8 - obblighi in materia di sicurezza sul lavoro

L'impresa EDIL DOMUS SRL, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere tutti gli adempimenti di propria competenza previsti dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i. delle cui norme assicura la piena osservanza.

L'impresa è obbligata durante l'esecuzione dei lavori al rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti, comprese quelle in materia di sicurezza cantieri, nel rispetto altresì del piano di sicurezza di cui D.Lgs 81/2008 ed è altresì obbligata a trasmettere la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici, prima dell'inizio dei lavori nonché ad essere in regola con le disposizioni di cui alla L. 68/99.



Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 81/2008 l'aggiudicataria è obbligata a verificare le congruenze dei piani operativi di sicurezza delle esecutrici rispetto al proprio prima della trasmissione degli stessi al coordinatore della sicurezza.

ARTICOLO 9 – subappalto

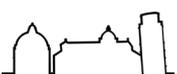
Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art 119 del D.Lgs. 36/2023 possono essere subappaltati i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla documentazione di gara e dall' art 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

A norma dell'art 119 comma 12 Dlgs n. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. A norma dell'art 119 comma 6 secondo periodo del Dlgs n. 36/2023, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto prescritto dal comma 12 del predetto articolo. La Stazione Appaltante, prima di autorizzare il subappalto, verificherà il rispetto di quanto previsto dall'art 119 Dlgs n. 36/2023, in particolare dal comma 12 ed in fase di esecuzione provvederà alla verifica della corretta applicazione delle disposizioni di cui al predetto articolo.

ARTICOLO 10 - (Codice di Comportamento)

L'Appaltatore, si obbliga ad osservare le disposizioni contenute del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. Regolamento recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" nonché, il Codice di comportamento dei dipendenti della Patrimonio Pisa disponibile sul sito istituzionale e parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non allegato. La violazione degli obblighi ivi previsti darà luogo alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO 11 -Pantouflage - Revolving doors



L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti della Società che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. L'impresa, pertanto, si impegna a non concludere contratti, che integrino la fattispecie di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e all'art. 21 del D.Lgs 39/2013, per tutto il periodo di vigenza del presente contratto.

ARTICOLO 12 - recesso – risoluzione

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art.122 del Dlgs. n. 36/2023.

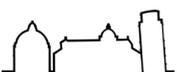
La stazione appaltante risolve il contratto nei casi previsti al comma 2 del suddetto art. 122 Dlgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante risolve il contratto:

- in caso di mancata certificazione da parte degli enti preposti delle verifiche ancora in fase istruttoria, sub specie della verifica di ottemperanza di cui all'art.17 L. 68/99, della verifica antimafia e della verifica di regolarità fiscale presso l'agenzia delle entrate in relazione ad eventuali violazioni non definitivamente accertate;
- in caso di negligente ritardo nell'esecuzione delle prestazioni da parte dell'appaltatore ai sensi e con le modalità dell'art. 122 comma 4 Dlgs. n. 36/2023;
- inosservanza art. 68 comma 15 Dlgs. n. 36/2023 (in caso di raggruppamento o consorzio ordinario);
- in caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge n. 36/2010 (mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni) art 13 L. 36/2010;
- violazione codice di comportamento.

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto:

- a) a norma del comma 3 dell'art. 122 Dlgs. n. 136/2023 e secondo le modalità di cui all'art. 10 allegato II.14 del Dlgs. n. 136/2023 per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, anche nei confronti dei subappaltatori (rallentamenti inadempienze, violazioni e significative o persistenti carenze) tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni;
- b) subappalto non autorizzato;



c) qualora l'importo complessivo delle penali irrogate per il ritardo nell'ultimazione dei lavori superi il 10% dell'importo del contratto;

d) violazione dell'art. 53, c.16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro).

Costituiscono causa di risoluzione le altre fattispecie previste nel capitolato speciale di appalto e altresì:

- le gravi violazioni delle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni;
- le gravi violazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza del lavoro e in particolare del Dlgs. N. 81/08 e s.m.i., (compresa l'applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81/08) e dei piani di sicurezza e, in caso di presenza di più imprese nel cantiere, la mancata cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro e il mancato coordinamento interventi di prevenzione e protezione dai rischi;
- le azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L o altri enti ispettivi;
- l'impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'Appaltatore non provveda all'immediata regolarizzazione;
- le violazioni dei criteri ambientali minimi previsti;
- la sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

e) la cessione anche parziale del contratto.

L'Appaltatore è tenuto al risarcimento dei danni in caso di risoluzione, la Patrimonio Pisa procederà in tutto od in parte all'escussione della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.

Per il recesso dal contratto si applica l'art. 123 Dlgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 13 – divieto di cessione

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 1 del Dlgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 14 – definizione delle controversie



Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e transazione previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno deferite alla giurisdizione ordinaria. Per ogni controversia relativa all'oggetto del presente appalto è competente il Foro di Pisa.

È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 212 del D.lgs. 36/2023. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 14 - (Trattamento dei dati personali)

Patrimonio Pisa, titolare del trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e del D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016 informa l'Impresa che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalità attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti è pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. L'eventuale mancata/inesatta/incompleta comunicazione dei dati potrebbe impedire alla Stazione appaltante l'adempimento dei propri obblighi contrattuali. I dati sono trattati ad opera del personale della Stazione appaltante e di ulteriore personale esterno al medesimo, appositamente designato in qualità di responsabile/Incaricato del trattamento.

Nei casi in cui, per l'adempimento delle prestazioni oggetto del presente contratto, fosse necessario trattare informazioni e dati personali di terzi dall'impresa comunicati alla Stazione appaltante, l'Impresa medesima garantisce che tale comunicazione avverrà nel pieno e totale rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e dal D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016, impegnandosi ad acquisire, laddove necessario, il valido consenso degli interessati anche a beneficio della Stazione appaltante.

La Stazione appaltante assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali relativi a Patrimonio Pisa, al personale dipendente della stessa, ai consulenti/collaboratori per essa operanti e ad ogni altro possibile soggetto terzo di cui l'Impresa medesima sia venuto a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto. In tale ambito, l'Impresa si impegna al rispetto dei principi e degli obblighi di cui al citato GDPR e ad adottare ogni



misura tecnica ed organizzativa necessaria a garantire la riservatezza dei dati suddetti ed il loro trattamento secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza.

L'operatore economico in ogni momento potrà esercitare i suoi diritti, di cui alla sezione 2, 3 e 4 del capo III del Reg UE n. 679/2016.

ARTICOLO 15 - norme finali

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto si fa rinvio alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore, particolarmente nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.lgs. 36/2023 ss.mm. ii, al D.lgs. 81/2008 e s.m.i., e al codice civile. L'Appaltatore si impegna al rispetto dei CAM come indicato nel capitolato speciale di appalto e gli elaborati di progetto e alla produzione della documentazione attestante il rispetto di quanto previsto dai criteri stessi del Decreto MITE n. 256/2022- paragrafi 3.1.1. "Personale di cantiere", 3.1.2 "Macchine operatrici" e 3.1.3 "Grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori". Si fa altresì rinvio al capitolato speciale di appalto e agli elaborati di progetto, per ogni altra clausola diretta a regolare il rapporto tra stazione appaltante e appaltatore per il presente contratto.

ARTICOLO 16 - domicilio appaltatore

Le comunicazioni nei confronti dell'appaltatore avverranno in via ordinaria all'indirizzo da esso indicato in sede di gara (sede legale od operativa e relativo indirizzo PEC); tuttavia, nel caso l'appaltatore si rendesse irreperibile in corso d'appalto, tutte le comunicazioni potranno essergli validamente notificate presso il domicilio eletto.

Se l'appaltatore non ha sede nel Comune di Pisa agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio al seguente indirizzo di posta elettronica certificata edildomussrl@mypec.eu.

ARTICOLO 17 - spese contrattuali

Tutte le spese d'oneri dipendenti dal presente contratto sono a totale carico dell'impresa, senza diritto di rivalsa. Il presente atto è soggetto alle norme relative alla istituzione e disciplina dell'I.V.A, imposte di bollo e registro, ai sensi dei D.P.R n 633/72, 642/72, e n. 131/86 e s.m.i. Lo stesso sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5,



comma 2, del D.P.R. n.131/1986. I diritti di segreteria, copia e imposta di bollo, derivanti dal presente atto sono a carico dell'assuntore.

L'appaltatore, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 18, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023 e all'allegato I.4 dello stesso ha assolto l'imposta di bollo pari ad euro 120,00 mediante l'utilizzo del modello "F24 versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del c.c., il Sig. Luigi Sestile dichiara di approvare specificatamente i precedenti articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 11,12,13,14,15,16 e 17.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed è la completa e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono, confermano e sottoscrivono. Il presente atto consta di n. 11 fogli.

Per Patrimonio Pisa

Dott. Matteo Dell'Innocenti

Firmato digitalmente

Per l'impresa

Il legale rappresentante

Firmato digitalmente

