

AVVISO PUBBLICO

Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse con offerta per la vendita di bene immobile di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53

Patrimonio Pisa s.r.l. è proprietaria di un'unità immobiliare posta all'interno del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI) - che intende vendere - così identificata:

Locale di complessivi mq 108 e di n. 1 vano + servizi, con destinazione commerciale. Il locale è censito al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 38 Particella 541 subalterno 72 cat. C/01, come meglio identificato nella planimetria (Allegato 1);

Patrimonio Pisa S.r.l. intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la vendita di suddetto locale, alle seguenti condizioni minime e inderogabili:

- 1) Il prezzo base che si individua per l'offerta è pari ad € 155.000,00;
- 2) Il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura e con la clausola "visto e piaciuto" e, pertanto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i soggetti interessati dovranno dichiarare idoneo all'uso pattuito ed esente da vizi tali da diminuirne il valore nella manifestazione di interesse, rinunciando a pretese di sorta.
- 3) Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. ma costituisce un invito a manifestare interesse presentando un'offerta parificata o in aumento rispetto al prezzo sopraindicato. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Patrimonio Pisa S.r.l. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura; pertanto Patrimonio Pisa si riserva di procedere, a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse possano vantare diritti o pretese di sorta. Patrimonio Pisa si riserva anche di avviare una successiva fase di negoziazione / trattativa privata con il soggetto che avrà presentato la migliore offerta.
- 4) Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, Patrimonio Pisa S.r.l. si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita anche solo con l'unico manifestante; nel caso in cui la migliore offerta sia presentata da più soggetti con



manifestazioni di interesse di pari importo gli stessi saranno invitati ad una successiva fase di trattativa privata;

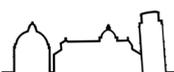
5) Le spese per eventuali operazioni catastali e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;

6) I soggetti interessati dovranno essere in possesso ed attestare mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 i seguenti requisiti e/o condizioni:

- di aver preso visione dell'Avviso esplorativo di manifestazioni di interesse e di accettarne tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, inclusi eventuali integrazioni e chiarimenti pubblicati sul sito web di Patrimonio Pisa S.r.l.;
- che l'immobile risulta idoneo all'uso pattuito ed esente da vizi tali da diminuirne il valore, rinunciando a pretese di sorta;
- che non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con Patrimonio Pisa S.r.l. capaci di influenzare l'imparzialità di azione di quest'ultima nell'ambito della procedura di vendita;
- di impegnarsi a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi all'immobile;
- di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali;
- di non essere interdetto/i, inabilitato/i o dichiarato fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- che la Società/Ente/Associazione/Fondazione/etc. non si trova in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, di amministrazione straordinaria o di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti;
- che non sussistono situazioni determinanti l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Sopralluogo

Al fine di valutare ogni elemento utile alla predisposizione della manifestazione di interesse, è previsto un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile oggetto della futura vendita, da effettuarsi previo appuntamento da richiedere all'indirizzo david@patrimoniopisa.it o al numero 335.1434911. La richiesta di sopralluogo dovrà essere effettuata almeno 5 giorni prima della data di scadenza del presente avviso e dovrà riportare il nominativo della persona che parteciperà al sopralluogo e un recapito telefonico. Patrimonio Pisa S.r.l. rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo che



dovrà essere allegata al modulo di manifestazione di interesse (Allegato 2). La mancata effettuazione del sopralluogo, sarà causa di esclusione dalla procedura.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile di cui sopra, dovranno far pervenire la dichiarazione in carta semplice corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'atto di compravendita, utilizzando l'apposito modello (Allegato 2).

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/12/2024** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec amministrazione@pec.patrimoniopisa.it o tramite raccomandata A.R. all'indirizzo della Patrimonio Pisa s.r.l. - Via Archimede Bellatalla, 1 – 56121 Ospedaletto (PI) - con oggetto "Manifestazione di interesse con offerta per la vendita di bene immobile per uso commerciale di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. all'interno del complesso "Sesta Porta" località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53"

Per informazioni e chiarimenti, anche al fine di prendere visione dell'immobile, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Tecnico di Patrimonio Pisa S.r.l. al n. 335.1434911.

Il responsabile del procedimento ai sensi della L.241/1990 è individuato nella dott.ssa Monica Iacopi.

Pisa, il 21/11/2024

l'Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

(dott. Matteo Dell'Innocenti)

