

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 06/2024 del 16 aprile 2024

Oggetto: Locazione per uso commerciale di unità immobiliare di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. è proprietaria di un'unità immobiliare censita al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 38 Particella 541 subalterno 11 cat. C/1, posta al piano terra del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI) di complessivi mq 53,30, che intende locare con destinazione commerciale;
- **Rilevato che** è volontà dell'Amministrazione procedere alla locazione dell'immobile dal 01/05/2024;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantisce la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso commerciale di una porzione di immobile di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53" pubblicato sul sito istituzionale in data 25/01/2024;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 25/03/2024 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse trasmessa da Beauty Pisa S.r.l.s., con sede a Pisa (PI) – C.F./P.IVA 02338420504;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 12/02/2024 alle ore 19:35 è risultata conforme a quanto richiesto nell' avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Considerato che** l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe avviato una trattativa con tale soggetto;
- **Dato atto che** con pec del 02/04/2024 ore 10:26, Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata Beauty Pisa S.r.l.s. di presentare un'offerta per la locazione dei locali in argomento e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 15/04/2024;



- **Vista** la risposta pervenuta da Beauty Pisa S.r.l.s. con pec del 08/04/2024 alle ore 10:13 da cui si rileva l'adeguatezza e congruità dell'offerta economica (tot. del canone annuo offerto Euro 5.400,00);
- **Dato atto che** la Beauty Pisa S.r.l.s ha accettato integralmente la bozza di contratto allegata all'avviso;
- **Ritenuto**, pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della Beauty Pisa S.r.l.s. – Via C. Matteucci, 36 – Pisa (PI) - C.F./P.IVA 02338420504;

D E T E R M I N A

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per la porzione di edificio ad uso commerciale, di proprietà della Patrimonio Pisa S.r.l. posto all'interno del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI), a favore della Beauty Pisa S.r.l.s. – Via C. Matteucci, 36 – Pisa (PI) - C.F./P.IVA 02338420504;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nelle sezioni:
 - Albo pretorio;
 - Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti;

Così deciso in Pisa, il giorno 16.04.2024

Dott. Matteo Dell'Innocenti
Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l

