

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 22/2023 del 11 ottobre 2023

Oggetto: **Locazione per uso magazzino di porzione di un immobile di proprietà Patrimonio Pisa S.r.l. – loc. Ospedaletto (PI) – Via A.Bellatalla 1.**

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. è proprietaria di un immobile denominato edificio C) censito al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 93 Particella 96 subalterno 36 cat. C/2 e posto all'interno del "Centro Servizi Enrico Fermi" in Via Archimede Bellatalla n.1, località Ospedaletto (Pisa) del quale intende locare due porzioni posta al piano terra di complessivi mq 100 circa, con destinazione magazzini;
- **Rilevato che** è volontà dell'Amministrazione procedere alla locazione dell'immobile dal 16/10/2023;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantiva la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso magazzino di porzioni di un immobile di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Ospedaletto (PI) - Via Bellatalla, 1" pubblicato sul sito istituzionale in data 29/09/2023;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 09/10/2023 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse trasmessa da Tirrenica Mobilità S.C., con sede a Pisa (PI) – C.F./P.I. 02123550507;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 06/10/2023 alle ore 16:05 è risultata conforme a quanto richiesto nell' avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Considerato che** l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe avviato una trattativa con tale soggetto;
- **Dato atto che** con pec del 09/10/2023 ore 15:02 Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata società Autolinee Toscane S.p.a., di presentare un'offerta per la locazione dei locali in argomento e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 11/10/2023;

- **Vista** la risposta pervenuta da Tirrenica Mobilità S.C., con pec del 10/10/2023 alle ore 15:04 da cui si rileva l'adeguatezza e congruità dell'offerta economica (tot. del canone annuo offerto Euro 3.300,00);
- **Dato atto che** Tirrenica Mobilità S.C. ha accettato la bozza di contratto allegata all'avviso;
- **Ritenuto**, pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della società Tirrenica Mobilità S.C.– Via Pasquale Pardi n.1/A – Pisa (PI) - C.F./P.IVA 02123550507;
- **Considerato**, altresì, che nei riguardi dell'aggiudicatario verranno effettuate le verifiche del possesso dei requisiti;

D E T E R M I N A

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per le porzioni di edificio C) da adibire a magazzini, di proprietà della Patrimonio Pisa S.r.l. posto all'interno del Centro Servizi Enrico Fermi in Via Archimede Bellatalla n.1. – Ospedaletto (PI) a favore della società Tirrenica Mobilità S.C. con sede in Via Pasquale Pardi n.1/A – Pisa (PI) - C.F./P.IVA 02123550507;
- **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente atto al positivo esperimento delle verifiche dei requisiti;
- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nelle sezioni:
 - Albo pretorio;
 - Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti;

Così deciso in Pisa, il giorno 11.10.2023

Dott. Matteo Dell'Innocenti

Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

