

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 21/2023 del 24 luglio 2023

Oggetto: Locazione per uso commerciale di n. 1 unità immobiliare di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Pisa (PI) – Via C. Battisti, 53

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. è proprietaria di un'unità immobiliare censita al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 38, particella 541, subalterno 72, cat. C/01, posta all'interno del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI), che intende locare intera o in porzioni, di complessivi mq 108 circa e di n. 1 vano + servizi, con destinazione commerciale;
- **Rilevato che** è volontà dell'Amministrazione procedere alla locazione dell'immobile dal 01/11/2023 poiché il suddetto sarà inutilizzato a far data dal 30/10/2023 a seguito di regolare disdetta dell'attuale affittuario con pec del 17/04/2023;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantiva la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso commerciale di n. 1 unità immobiliare di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Pisa (PI) - Via C. Battisti, 53" pubblicato sul sito istituzionale in data 30/05/2023;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 30/06/2023 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse trasmessa da M.D.S. S.r.l., con sede a Massa (MS) – C.F./P.I. 01104490451;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 28/06/2023 alle ore 09:55 è risultata conforme a quanto richiesto nell' avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Considerato che** l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe avviato una trattativa con tale soggetto;
- **Dato atto che** con pec del 03/07/2023 ore 15:18, Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata società M.D.S. S.r.l. di presentare un'offerta per la locazione dei locali in argomento e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 21/07/2023;

- **Vista** la risposta pervenuta da M.D.S. S.r.l. con pec del 15/07/2023 alle ore 12:24 da cui si rileva l'adeguatezza e congruità dell'offerta economica (tot. del canone annuo offerto Euro 9.120,00);
- **Dato atto che** M.D.S. S.r.l. ha accettato integralmente la bozza di contratto allegata all'avviso;
- **Ritenuto**, pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della società M.D.S. S.r.l. – Via Marina Vecchia – Massa (MS) - C.F./P.IVA 01104490451;
- **Considerato**, altresì, che nei riguardi dell'aggiudicatario verranno effettuate le verifiche del possesso dei requisiti;

DETERMINA

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per la porzione di edificio ad uso commerciale, di proprietà della Patrimonio Pisa S.r.l. posto all'interno del complesso "Sesta Porta" in Via Cesare Battisti, 53, Pisa (PI), a favore della società M.D.S. S.r.l. con sede in Via Marina Vecchia – Massa (MS) - C.F./P.IVA 01104490451;
- **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente atto al positivo esperimento delle verifiche dei requisiti;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nelle sezioni:
 - Albo pretorio;
 - Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti;

Così deciso in Pisa, il giorno 24.07.2023

Dott. Matteo Dell'Innocenti
Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l

