

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 18/2023 del 11 luglio 2023

Oggetto: Locazione per uso uffici di porzione di un immobile di proprietà Patrimonio Pisa S.r.l.
– loc. Ospedaletto (PI) – Via A.Bellatalla 1.

Il sottoscritto Amministratore Unico,

- **Premesso che** Patrimonio Pisa s.r.l. è proprietaria di un immobile denominato edificio E) censito al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 93 Particella 96 subalterno 68 cat. A/10 e posto all'interno del "Centro Servizi Enrico Fermi" in Via Archimede Bellatalla n.1, località Ospedaletto (Pisa) del quale intende locare una porzione posta al piano primo di complessivi mq 265 circa e di n. 6 vani + disimpegni, con destinazione uffici;
- **Rilevato che** è volontà dell'Amministrazione procedere alla locazione dell'immobile dal 01/11/2023 poiché il suddetto sarà inutilizzato a far data dal 15/10/2023 a seguito di regolare disdetta dell'attuale affittuario con pec prot. telematico n. 22121913593621701 del 19/12/2022;
- **Atteso che** la pubblicazione di un avviso pubblico garantiva la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;
- **Visto**, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso commerciale di porzione di un immobile di proprietà di Patrimonio Pisa S.r.l. località Ospedaletto (PI) - Via Bellatalla, 1" pubblicato sul sito istituzionale in data 18/05/2023;
- **Preso atto che** alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 07/06/2023 ore 12:00, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse trasmessa da Autolinee Toscane S.p.a., con sede a Borgo San Lorenzo (FI) – C.F./P.I. 02194050486;
- **Dato atto che** la suddetta manifestazione di interesse - pervenuta in data 30/05/2023 alle ore 17:47 è risultata conforme a quanto richiesto nell' avviso esplorativo e che con la stessa sono stati regolarmente attestati i requisiti richiesti;
- **Considerato che** l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Patrimonio Pisa S.r.l. avrebbe avviato una trattativa con tale soggetto;

- **Dato atto che** con pec del 20/06/2023 ore 11:20 Patrimonio Pisa S.r.l. chiedeva alla succitata società Autolinee Toscane S.p.a., di presentare un'offerta per la locazione dei locali in argomento e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 07/07/2023;
- **Vista** la risposta pervenuta da Autolinee Toscane S.p.a. con pec del 06/07/2023 alle ore 20:02 da cui si rileva l'adeguatezza e congruità dell'offerta economica (tot. del canone annuo offerto Euro 20.352,00);
- **Dato atto che** Autolinee Toscane S.p.A. ha accettato la bozza di contratto allegata all'avviso e che sono state apportate minime modifiche richieste dalla normativa regionale di settore (trasporto pubblico locale);
- **Ritenuto**, pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della società Autolinee Toscane S.p.a. – Viale del Progresso n. 6 – Borgo San Lorenzo (FI) - C.F./P.IVA 02194050486;
- **Considerato**, altresì, che nei riguardi dell'aggiudicatario verranno effettuate le verifiche del possesso dei requisiti;

D E T E R M I N A

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- **di approvare** con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
- **di aggiudicare** in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per la porzione di edificio E) da adibire ad uffici, di proprietà della Patrimonio Pisa S.r.l. posto all'interno del Centro Servizi Enrico Fermi in Via Archimede Bellatalla n.1. – Ospedaletto (PI) a favore della società Autolinee Toscane S.p.a. con sede in Viale del Progresso n. 6 – Borgo San Lorenzo (FI) - C.F./P.IVA 02194050486;
- **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente atto al positivo esperimento delle verifiche dei requisiti;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Patrimonio Pisa S.r.l. www.patrimoniopisa.it nelle sezioni:
 - Albo pretorio;
 - Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti;

Così deciso in Pisa, il giorno 11.07.2023

Dott. Matteo Dell'Innocenti

Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.


